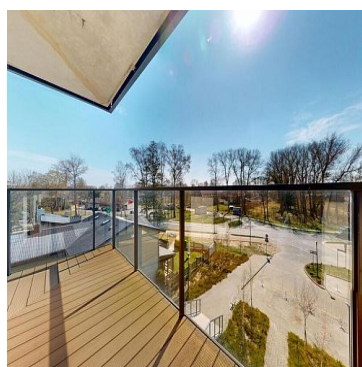
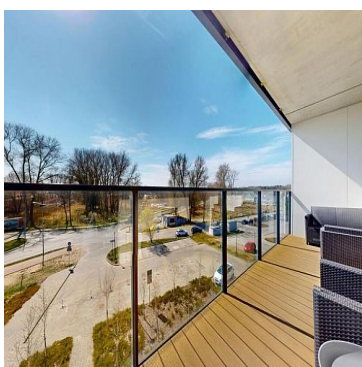
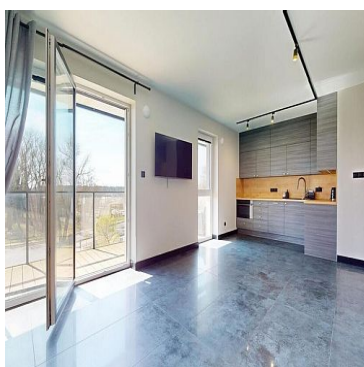
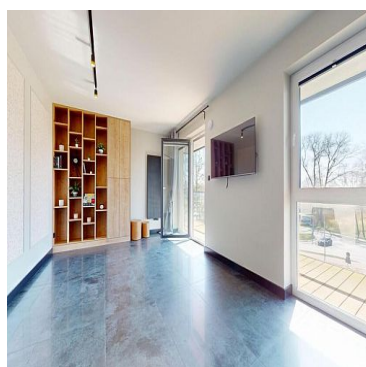
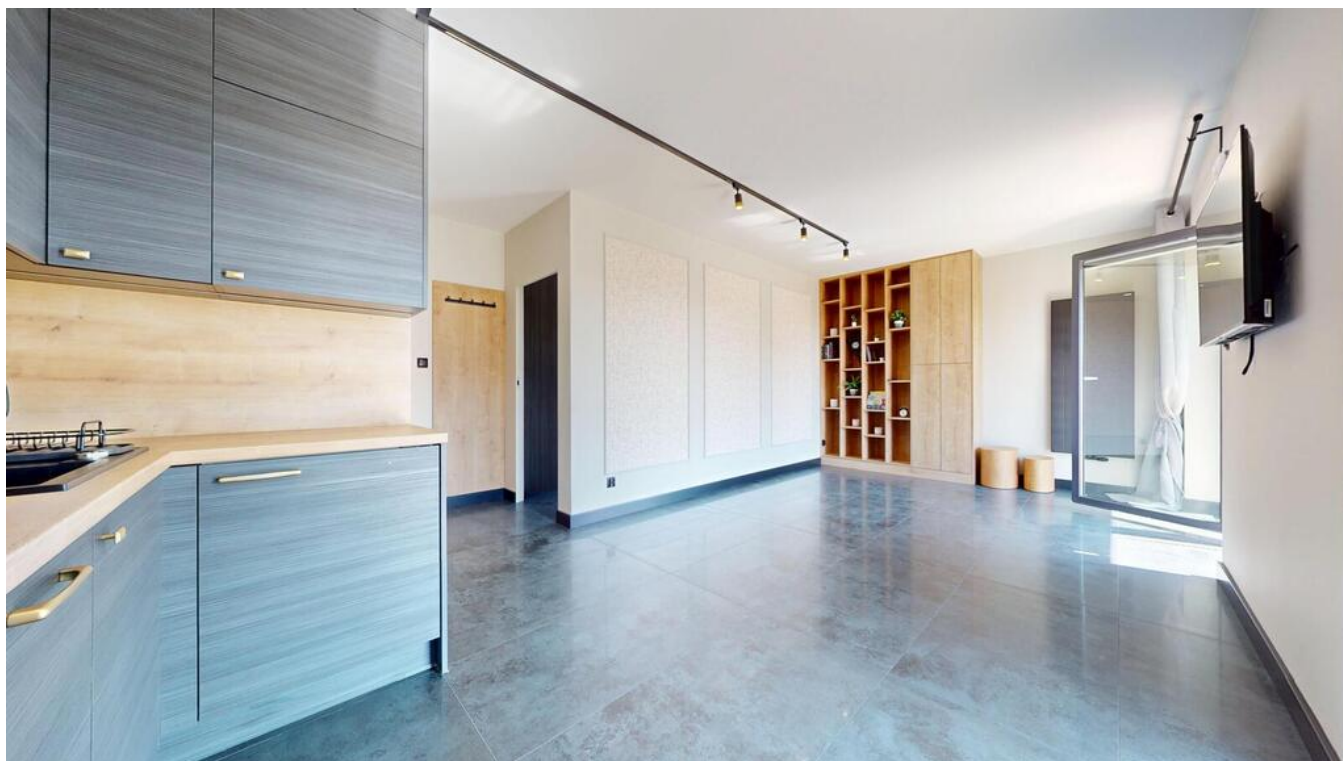


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,87 m²,

Dziwnów

Cena **740 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Piękny, 2 pokojowy apartament (pow. 42,87 m²) z narożnym, przestronnym tarasem o powierzchni 25.21 m².

Nieruchomość usytuowana w samym sercu Dziwnowa, przy ujściu rzeki Dziwnej, w bliskiej odległości od morza (około 600m).

Apartamenty przy ul. Spadochroniarzy Polskich to prestiżowa inwestycja oddana do użytku w 2023 roku,



położona nad brzegiem Zatoki Wrzosowskiej. Kompleks składa się z dwóch nowoczesnych budynków czterokondygnacyjnych, w których znajduje się 220 całorocznych apartamentów, idealnych zarówno na wynajem, jak i do własnego użytku.

Na terenie kompleksu znajduje się strefa basenowa, sauna, stół do ping-ponga oraz wewnętrzny plac zabaw dla dzieci.

Budynek wyposażony w windę, ochronę i monitoring.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem w dodatkowej cenie 50 000 zł. Sprzedaż łączna.

Apartament został urządzony ze smakiem przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Proszę o zapoznanie się ze zdjęciami oraz dołączonym do ogłoszenia spacerem wirtualnym.

Na powierzchnię 42,87 m² składają się:

- elegancki salon z aneksem kuchennym i miejscem na stół jadalniany (z pokoju jest pierwsze wyjście na taras)
- sypialnia z szafą w zabudowie (z drugim wyjściem na taras)
- pięknie urządzona łazienka z prysznicem
- przedpokój z pojemną szafą

Warto zwrócić uwagę na bardzo duży (pow. 25,21m²) taras, narożny, w kształcie litery L. To niewątpliwie bardzo duży atut tej nieruchomości.

Miesięczny koszt utrzymania: czynsz w wysokości ok. 700 zł, zawierający zaliczki na ogrzewanie i wodę, opłaty administracyjne oraz wywóz śmieci. Dodatkowo płatny prąd.

Apartament ten to doskonała propozycja dla osób szukających luksusowego miejsca nad morzem, wysokiej jakości wykończenia oraz bliskości natury.

Nieruchomość idealna na cele prywatne a także na potrzeby inwestycyjne.

W ofercie mamy także drugi apartament o podobnym metrażu, znajdujący się na parterze w tym samym budynku.

Zapraszam do kontaktu i osobistą prezentację.



Symbol	432715	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432715	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	740 000, 00 PLN
Cena za m2	17 261, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Ulica	ul. Spadochroniarzy Polskich	Powierzchnia całkowita	42, 87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**