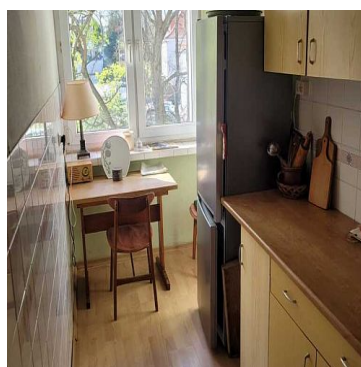
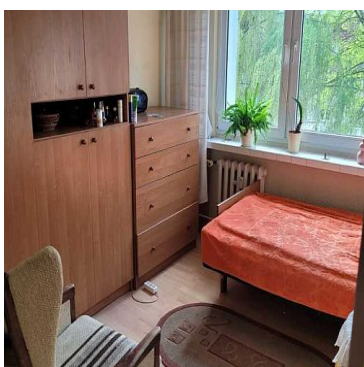
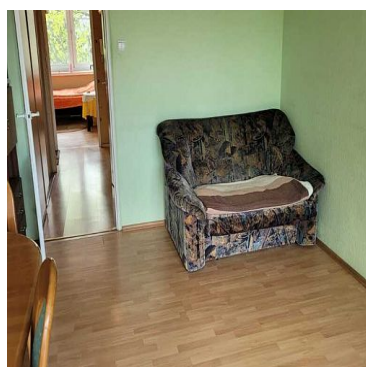
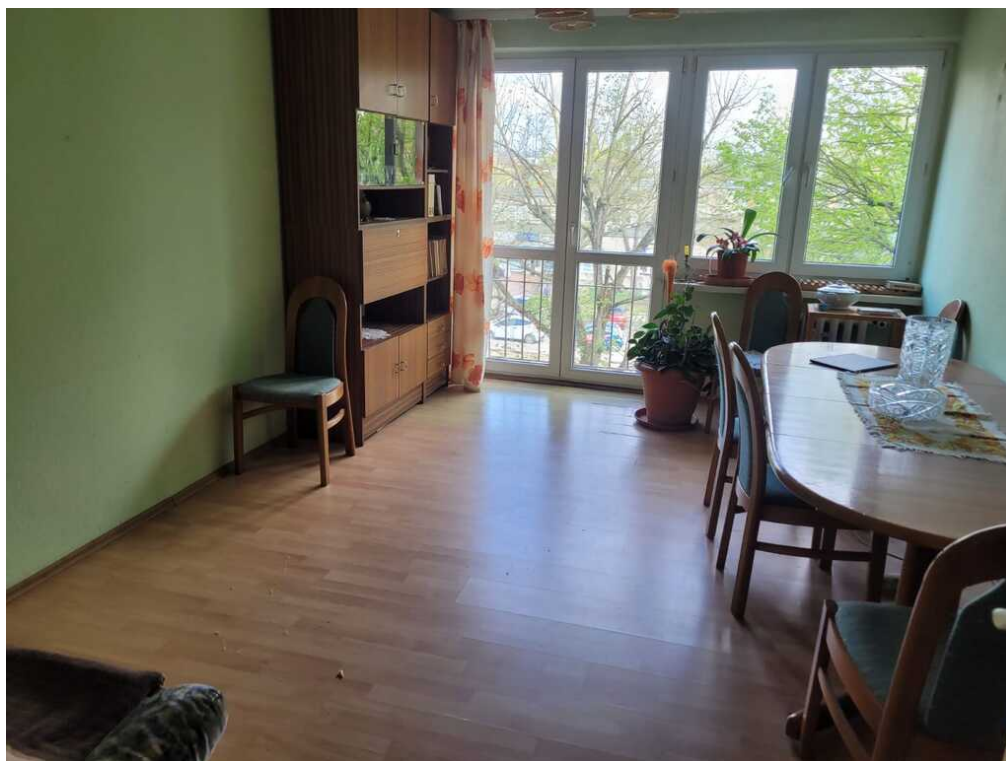


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **422 000** zł

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, położonego na 2. piętrze czteropiętrowego bloku z 1975 roku w poszukiwanej lokalizacji, jaką są Pomorzany w Szczecinie.

Mieszkanie składa się z dwóch komfortowych pokoi, oddzielnej kuchni oraz osobnej toalety, co zapewnia wygodę i funkcjonalność. Wnętrze charakteryzuje się dobrym stanem technicznym, co umożliwia wprowadzenie się bez dodatkowych inwestycji.

Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda pochodzą z miejskiej sieci, co gwarantuje komfort użytkowania przez



cały rok.

Nieruchomość dysponuje również przystępnym czynszem w wysokości 600 zł, co czyni ją idealną propozycją zarówno dla osób szukających swojego pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów.

Lokalizacja Pomorzan zapewnia doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, w tym komunikacji publicznej, sklepów oraz terenów zielonych. Mieszkanie dostępne jest od zaraz, co daje możliwość szybkiego zamieszkania.

Zachęcam do umówienia się na prezentację i przekonania się o zaletach tej wyjątkowej oferty!



|                        |                                |                                    |                                                |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>432720</b>                  | Stan budynku                       | <b>DOBRY</b>                                   |
| Symbol SWO             | <b>432720</b>                  | Rodzaj nieruchomości               | <b>MIESZKANIE</b>                              |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                             | <b>AKTUALNA</b>                                |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                               | <b>422 000, 00 PLN</b>                         |
| Cena za m2             | <b>8 791, 67 PLN</b>           | Kraj                               | <b>POLSKA</b>                                  |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                        | <b>Szczecin</b>                                |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Pomorzany</b>               | Ulica                              | <b>ul. Aleja Powstańców<br/>Wielkopolskich</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>48, 00 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki            | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                |
| Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                         | <b>1975</b>                                    |
| Standard               | <b>DOBRY</b>                   | Materiał ścian                     | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>                         |
| Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba pokoi                       | <b>2</b>                                       |
| Piętro                 | <b>2</b>                       | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>4</b>                                       |
| Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            | Ogrzewanie                         | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                  |
| Energia elektryczna    | ✓                              | Podłączony gaz                     | ✓                                              |
| Internet               | ✓                              | Nr Licencji                        | <b>10279</b>                                   |
|                        |                                |                                    |                                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**